

# Ansökan Ystad 2007

Ystad 070125



# Citygruppen

## Utdrag ur stadgarna

*”Citygruppens syfte är att stärka Ystad i allmänhet och stadskärnan i synnerhet att ur allmän synpunkt bli en attraktiv, trivsamt, och lättillgänglig stad ur perspektiv av handel, näringsliv och boende. Det överskuggande målet är därvid att tydligt formera Ystad som sydöstra Skånes ledande handelsstad. Målen skall uppnås genom tillvaratagande av de ursprungskvaliteter som staden med dess medeltida stadskärna och dess unika miljö står för.”*

**Adress:**Citygruppen Ystad Box 235 ,271 25 Ystad ,

**Telefon:**Kansliet 0411-57 7753 Centrumledare 0707-91 55 24

**E-post:** [info@citygruppen.com](mailto:info@citygruppen.com) , [www.citygruppen.com](http://www.citygruppen.com)

**Ordförande:** Mats Johansson , [mats.johansson@fbu.nu](mailto:mats.johansson@fbu.nu)



## **ANSÖKAN**

Citygruppen ansöker härmed om utmärkelsen "Årets Stads kärna 2007" för staden Ystad.  
Till grund för ansökan hänvisar vi till nedanstående redogörelse om hur stads kärnan utvecklats under senare år genom samarbete inom Citygruppen.



# Historia

Citygruppen i Ystad ideell förening, 848001-1496 etablerades i sin nuvarande form 1998.09.19 efter det att gruppen från 1994, då den initierades av dåvarande kommunalrådet Sten Hagberg, tagit de första stapplande stegen som en icke självständig grupp under olika organisationer inom Ystads kommun. Skyltfönstren gapade då tomma till stora delar i spåren av den svenska, ekonomiska krisen och det var denna visuella upplevelse som gjorde att Hagberg tog beslutet att något måste göras. Han sammankallade några representanter från fastighetsägare och köpmän som tillsammans med en tjänsteman från kommunens tekniska avdelning skulle börja samtala med varandra och finna på råd. Redan från allra första början bestod gruppen således av trepartsgruppen Fastighetsägare, Kommun och Köpmän, vilket fortfarande består.

# Skapa förtroende

Gruppens största utmaning har varit att skapa förtroende inte minst hos sina huvudmän men också inför andra intressenter och allmänhet. Detta har bla medfört att allmänhet och näringsidkare, som inte varit tillräckligt initierade i gruppens prestationer, härlett utförda projekt till andra parter. Julbelysningen tex, vilken Citygruppen ensam projekterat och bekostat, har tolkats som varit ett kommunalt åtagande. Att informera har därför ibland krävt nästan lika mycket energi som att genomföra projekten. En annan hög tröskel har varit att visa kommunens politiker och tjänstemän, att Citygruppen gjort korrekta bedömningar och att man kan lita på att de beslut, yrkanden och projektgenomföranden som utgått från Citygruppen varit väl underbyggda och utvecklats på ett riktigt sätt. En målsättning som vi anser att vi lyckats med.

# De första stapplande stegen

När gruppen initierades under 1994 var frågetecknen åtskilliga. Hur skulle gruppen organiseras såväl i vad avser partstillhörighet som till juridisk form, hur skulle resurserna skapas, vilka projekt skulle drivas, ja frågorna var många. Gruppen sände representanter till Svenska Stads kärnors konferenser som då också var en ny institution. Representanter för köpmän och kommun avlöste varandra men slutligen utkristalliserades en kärna, som började jobba konstruktivt och man började finna konturerna.

Man insåg att ett stort och synbart projekt måste iscensättas för att visa att Citygruppen hade ett existensberättigande. Efter mycket lobbying lyckades man övertala dåvarande kommunalrådet Bengt Hansson att flytta bussarna från dåvarande busstorget, S:t Knuts Torg, och projektera om torget till centrumparkering. Det blev en fullständig succé och parkeringen har ända sedan den dagen varit fullbelagd dag som natt. Detta uppmärksammades också stort av köpmännen.

I samband med cityparkeringens tillkomst förvärvade en av fastighetsägarna ett litet traktortåg som döptes till Lilla Tåget. Tåget skulle fungera dels som en gratisattraktion, dels som en shuttle mellan cityparkeringen och stadskärnans butiker. Lilla Tåget blev en dundersuccé och har idag blivit en folklig institution som inte skulle var möjlig att ta bort. Citygruppen har avtal med PRO som serverar tåget med chaufförer. PRO hjälper även Citygruppen med många andra aktiviteter, av vilka kan nämnas ansvar för fackeltändning och andra bevakande funktioner.

# Formering

Då gruppen formerades 1998 antogs samtidigt en organisationsplan, som indelar gruppen i styrelse och arbetsutskott. Arbetsutskottet uppdelas i sin tur i olika projektgrupper. Arbetsutskottet sammanträder varje månad. Projektgrupperna lägger själva agendan för sina möten. Citygruppens ordförande, Mats Johansson, är opartisk och tillhör inte någon av Citygruppens huvudmän. Gruppen har en heltidsanställd kanslist eller cityledare, Anna Befwe. Citygruppen har årsmöte en gång per år dit medlemmarna kallas för att utse styrelse och fatta andra formella beslut. Citygruppen är registrerad som mervärdeskattepliktigt subjekt, vilket visat sig vara en fördel dels pga. avdragsrätten för ingående moms i projekt och inköp, dels pga. att Citygruppens sponsorer i allt väsentligt är mervärdeskattepliktiga.

# Kraftfulla engagemang

Under senare år har Citygruppens arbete verkligen blomstrat. Styrelsen har bestått av ett antal engagerade medlemmar från Fastighetsägarna Syd, Sparbanken Syd, Ystads Köpmannaförening, Ystads Allehanda och Ystads kommuns turist/marknadschef. Under sista året har även restaurangerna bildat en sektion vars ordförande är styrelseledamot i Citygruppen. Det ligger ett värde i att få restauranger och kaféer delaktiga och skapa förståelse för öppettider och annat. Under senare år har följande projekt genomförts:



# Cityparkering

Citygruppens första genombrott. Gamla busstorget på St Knuts torg byggdes om till centralt belägen parkeringsplats.



# Lilla Tåget

Allmänheten åker gratis mellan cityparkeringarna och stadskärnan. Under förmiddagen , under badsäsong, kan allmänheten ta Lilla Tåget till badstranden och åter under eftermiddagen.



# Julbelysning/utsmyckningar

Julbelysning och säsongsvarierande utsmyckningar



# Annonsering

Annonsering helt uppslag i SDS inför varje långfredag – budget 1,5 Mkr

**TJOCKA VADER?**  
 Du som har problem att hitta stövlar. **JUST NU** har vi flera modeller modestövlar för Dig med kraftiga vader!

**Vi har lösningen!**



Svart el. brunt skinn **950,-**

**STÖVELSPECIALISTEN**  
**SKONSJÖR**  
 På gågatan, YSTAD  
 0411-107 87



**SIXSON**  
 L. Västergård  
 Ystad  
 KLÄDER & SKOR 0411-12522

**Kom till Ystad!**

Långfredag 30 oktober till 16  
 Program för vår insamlingen till **Barncancerföreningen**



## Kom till Ystad!

Långfredag 30 oktober till 16  
 Program för vår insamlingen till **Barncancerföreningen**

Mick High Riders finns på plats vid Öbergs hörna samt på Stortorget med sina motorcyklar klockan 11.00 – 15.00. För en liten slant får du åka en tur på valfri motorcykel.  
 Klockan 11.00 tar Lars-Åke Kristensson plats på scenen på Stortorget och kommer med jämna mellanrum fram till klockan 14.00 att bjuda på sång och musik samt även informera om de regler och tider som gäller under lördagen.  
 Klockan 11.00 – 13.00 finns möjlighet att beundra konstnärens alster på Gamla Rådhuset.  
 Klockan 13.30 kommer bland annat Carolina Klüfts landslagströja, samt Henke Larsson FC Barcelona tröja att auktioneras ut.  
 Klockan 14.00 startar försäljningen av våra kontyner.  
 Endast kontant betalning gäller. Alla tavlor är oisgraderade oljor, collage, akryd, blandteknik etc. 199,-/st!  
 Klockan 15.00 räknar vi med att resultat av insamlingen är klar och en check kommer att överlämnas till Barncancerföreningen södra.



**Konst för 199,-/st**

**Ystads Teater**  
 Teater och film i ny mixt Tjechovs komedi "Måsen".  
 I huvudrollerna Guidbaggevinarna Johanna Sällström och Tintin Anderzon.  
 www.teatrum.se  
 Bilj. finns att köpa på Ystads Turistbyrå.

**Cineteket och Ystad Studios**

Ystad är filmmetropolen i Skåne. Gör ett besök på Cineteatret och se hur film blir till. Eller prova på filmtrix själv!  
 Cineteatret är öppet dagligen kl. 10-18. Guidade turer i Ystad Studios och Kurt Wallanders lägenhet dagligen kl. 11.00 och 15.00. www.cineteatret.se



**OSCAR JACOBSON**  
 When clothes talk people listen

**ÖBERGS MODEHUS**  
 ST ÖSTERGÅTAN 24  
 YSTAD • 0411-193 80

KAVAJ 3.695,-  
 BYXA 1.095,-  
 ROCK 2.995,-

**Dansk design**

Nu har vi premiär för **evasolo**  
 Kruka  
 NU 205,-

**Önska SJÖGRENS**  
 Sjögrens Önska  
 0411-120 80

**REPLAY**



**titusBlue**  
 titusBlue  
 0411-680 79

**Boudoir**  
 Skånes största butik för damkläder  
 Kom in och bli inspirerad  
 Butiken är fylld med nyheter från Gant, Valupia och Villa collection m.m.

**Outlet Ystad**  
 Märkeskläder för herrar och dammar  
**HJÄLP OSS TÖMMA LAGRET!**  
**Fynda från 49,-**  
 Calvin Klein  
**VERSACE**  
**PLAYBOY**  
 0411-58 52 27 • www.outletystad.se

**Sadelutprovning**  
 Nybyggd butik kändad rymd köttstycker!  
 Vi hjälper dig att hitta rätt sadel!  
 Välkommen att boka ut.  
**Pjättarshoppen**  
 Långgata Fredrikstorg vid Ystad Rådhuset  
 0411-193 80

**Fastighetsägarna i YSTAD värnar om en levande stadskärna**



**Contentus**  
 www.contentus.se

**Handlings AB**  
 0411-120 80

**HP**  
 Holding AB  
 0411-151 80

**LUNDS ENERGI**

Innanför de gamla stadsportarna finner du mer än 90 butiker som har en mycket stor spännvidd vad gäller sortiment och urval. En härlig småstad med gemyt och personlig service!

**ITYGRUPPEN**  
 Skånes största IT- och tryckgruppen  
 www.itygruppen.se

Århus • Zoo Metropolen Århus • Svenssons Läderhandel • Bang & Olufsen • Bergstrands Skor • Bokhandeln • Book Café • C&L • Café Dana • Crispa Kosmetik • JC  
 Fake och Sportboden • Kizi • Gurilla Skivshop • Handicentralen • Hemtex • Hud & Skönhets • Fotograf Dick Lindström • Frasses Spel & Tobak • Hedvedgata Butik & Galleri  
 Lerars Konsthandel • Krizis Under • Kopieringsbyrå • Seline • Kellys Restaurang • Ekonomiservice Octagon • Jenny Ekblad Blomster • Scoret • Flut & Melkers • Liljebror  
 Roslins Cykel • United Colors of Benetton • Tätt Inell • Öbergs Modehus • Posthuset • Reuters Guidemedieför • Intersport • Ostskällaren • Parilla Parfumeri • Tyglogig  
 Tygfästern • Skonasm • Lindri • Snyasm • Team Sportia • Tjå's Music • Svon • Örnassons Basar • Visuall Laser • Brio Butiken • Radio Active • Fiddola Condon • Hud-Kliniken  
 Christiane Fidelek Hemtex • US Mode • Hållarsbyrå • Lila Hållarsbyrå • Lagna Lagan • Mærkjes • Skickers Hester • Medicinsk • Ungs Kläder • Euro Ska • Smycken & Skåp  
 Sparbanken Syd • Store Thor • Önska Sjögrens • Maklaryrån Nilsson & Nilsson • SET Revisionsbyrå • Ystads Resebyrå • Ragnar Larssons Ur & Optik • Kultiverat  
 Örnassons Sjukvård • Steakhouse Bryggeriet • Handelsbanken • Högdröbergs Kontorbyrå • Budor Interor

# Nyinflyttades dag

Lanserat "De nyinflyttades dag"  
som senare överlämnats till och  
numera bedrivs av kommunen  
– ett projekt för att främja

inflyttningen till Ystad.



# Trafikskyltar

Sanering av gatuskyltar tillsammans med Trafiknämnden. Införande av P-led och P-skyltning tillsammans med Trafiknämnden.



# Sevärdhetsskyltning



# Julen i Ystad

Julen i Ystad – projektet som utökas successivt och 2006 tillfogades en syntetisk isbana. Inom projektet anlitas många olika artister och trevliga inslag som att elever från stadens skolor turas om att pynta och klä vår officiella julgran på Stortorget. Granen utsågs av Kvällsposten under 2003 till Skånes vackraste julgran. Tändningen av Julträdet vid Klosterdammen har gjorts till en tradition att välkomna advent och julslyltningsdagen. Julen i Ystad 2006 tilldelades ett bidrag om 300.000:- från Sparbankens Syds Stiftelse. Ett bidrag som gav projektet extra energi.





# Borgmästarfunktion

Återinförande av borgmästarefunktionen till dess ursprungliga funktion och ursprungliga mundering.



# Nyårsfirande

Nyårsfirande i hamnen (2007 blir 5:e året) där Citygruppen bjuder allmänheten på stort fyrverkeri, kommunstyrelsens ordförande talar till folket och en skald hälsar det nya året välkommet.

Senaste nyårsfyrverkeriet accompangerades av specialkomponerad musik, därmed är en ny tradition född: Ystads Musikfyrverkeri. Nyårsfirandet lockar årligen ca 4000 personer!



# Cykeltaxi

Cykeltaxi – Ett femtontal kinesiska trehjulingar framföres av skolungdom i ett projekt tillsammans med kommunen. Allmänheten köper ett kort som medger fri transport inom staden under viss tid.



# Ombyggnad Hamngatan



Projektering och ombyggnad av Hamngatan till gårdsgata / gågata. Citygruppen fick förfoga över kommunens parkeringsintäkter under viss tid och rätt att använda pengarna inom verksamheten. Citygruppen valde att bygga om Hamngatan, som blev en vacker paradgata.



# Konstisbana

Avsikten med anläggandet av syntetisk konstisbana på Österportstorg under 2006 var att knyta ihop de båda torgen Österportstorg och Stortorget samt att ge Ystadbor och ungdomar mfl en ny aktivitet och attraktion. Banan är belyst och öppen för alla dygnet runt under tiden 25 nov - 15 mars. Bakgrundsmusik höjer stämningen delar av dygnet.



# Stads belysning

Stadsbelysning är ett pågående projekt, som skall färdigställas under januari månad 2007. Alla fasader på Stortorget belyses med gemensam tändning enligt ett mönster som utarbetats av Citygruppen, stadsarkitekten, parkchefen och konsultfirman Carl Bro.



# Erfarenhetsutbyte

Erfarenhetsutbyte, konferenser och studiebesök. Citygruppen har deltagit i flera av de konferenser som anordnats av Svenska Stadskärnor. Under 2006 deltog Citygruppen i EU-projektet "Baltic Plus", reste till England tillsammans med representanter för Ungdomsfullmäktige för att studera isbanor samt genomförde en studieresa inom ämnet "julmarknader" till Lübeck, Wismar, Stralsund, Rostock samt Binz.

Citygruppen har besökts av representanter för flera svenska och några utländska stadskärnor. Under 2006 har 86 journalister från såväl svensk som utländsk press varit på

plats för att studera Ystad.

# Remissinstans

Citygruppen anlitas numera flitigt som remissinstans för olika kommunala beslut och är direkt aktiv i kommunala arbetsgrupper inom stadsplanering. Under 2006 har Citygruppen varit remissorgan och även deltagit i kommunala arbetsgrupper inom tillgänglighet, ombyggnad av Hamngatan, projektering av Österportstorg, projektering av Regementsgatan, trafikplanering, ändrade busslinjer, torgstadga, estetisk innerstad, stadsbelysning, P-taxor, parkeringsstrukturer, strandpromenaden samt trafikflöden.



# Engagemang

Citygruppen har tillsammans med aktiva fastighetsägare kartlagt butiksstrukturen i Ystad. Detta har bland annat medfört att ett antal nya företag etablerats i Ystad, av vilka kan nämnas rikstäckande som H&M, McDonald's, Intersport, Brothers & Sisters, m.fl. samt ett antal lokala detaljhandelsföretag som Ohlssons

Bazar, Bröderna M, m.fl.

# Bevakning statskärnan

Under december månad tog Ystads Köpmannaförening initiativ till bevakning av centrala ståken i innerstan. Bevakningen skedde nattetid fredagar och lördagar. Fortsättning är under diskussion vilket stöds av Citygruppen.



# Sammanfattning

De samverkande åtgärderna har medfört att handeln i Ystads innerstad haft en stark utveckling. Enligt Svensk Handel ökade handeln i Ystads stadskärna med 11,2 % under 2005 jämfört med 4,1 % för hela Skåne. Ystads stadskärna upptogs för första gången i Detaljhandeln i Skånes sammanställning under 2005. Köptrohetsindexet har successivt stigit till 110 för 2005 efter att ha gått kräftgång under första halvan av 90-talet. (bifogade statistik från Svensk Handel)

Citygruppen har nu kommit så långt att den kan tillskrivas vara en betydelsefull faktor för Ystads utveckling. Under året har Citygruppen bl.a. mottagit ett bidrag från Sparbanken Syds stiftelse om 300.000 kronor, pengar som använts som grundplåt till projektet Julen i Ystad och den nya isbanan. Citygruppens budget har också vuxit från 50.000 för första verksamhetsåret till c:a 3 Mkr 2006, inräknat även aktiviteter som Citygruppen styr men som direktfaktureras till sponsorer.

Citygruppen i Ystad

Mats Johansson  
ordf

# svensk handel

## Handelns utveckling i Ystads stadskärna

Nedanstående uppgifter är hämtade från Svensk Handels utredningar för respektive år och avser förhållandena inom respektive orsts stadskärna.

	Ystad	Malmö	Kristianstad	Trelleborg	Lund	Region Skåne
<b>Omsättningens förändring per kalenderår</b>						
2005	11,2	12,8	2,90	2,00	0,2	4,1
2004	4,8	6,8	3,60	0,40	2,7	5,2
<b>Köptrohet - (100 = 0 inflöde och 0 utflöde, dvs. samtliga boende gör alla sina inköp i stadskärnan)</b>						
2005	110,00					
2004	110,00	110,00	110,00	83,00	105,00	
2003	100,00	108,00	108,00	83,00	98,00	
1996	84,00					
<b>EFFEKTIVITET</b>						
<b>Omsättning / kvm butiksyta</b>						
2005	29 400,00	37 300,00	34 300,00	20 400,00	36 400,00	
2004	26 400,00	33 100,00	33 400,00	22 400,00	36 400,00	
<b>Hyra/kvm 2005</b>	<b>1 600,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>2 200,00</b>	<b>1 400,00</b>	<b>3 800,00</b>	
<b>Effektiv hyra</b>	<b>5,4%</b>	<b>13,7%</b>	<b>6,4%</b>	<b>6,9%</b>	<b>10,4%</b>	
<b>Omsättning / anställd Kkr</b>						
2005	2 007,0	2 085,0	1 999,00	1 782,00	2048	-
2004	1 805,0	1 928,0	1 943,00	1 802,00	2025	-